

**54.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 35. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 30. sjednici održanoj 21. prosinca 2016. godine donijelo je

**Odluku****o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3)****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/12), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/07, 04/12).

I. izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

**Članak 3.**

Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Plana je Izvršno tijelo Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinственог upravnog odjela Općine Viškovo.

**RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 4.**

Predmet izrade I. Izmjena i dopuna Plana je utvrđivanje nastavka prometnice 6a preko građevne površine 4, a time i preoblikovanje građevne površine 4 te redefiniranje uvjeta za gradnju na istoj. Navedene površine definirane su kartografskim prikazom 4: Uvjeti gradnje Urbanistič-

kog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/12).

**OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 5.**

Izmjena i dopuna Plana vrši se isključivo na predviđenim građevnim površinama - 4 i 6a.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 6.**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Klana postojeća poslovna zona Kunfin preoblikovana je na način da, zajedno sa radnom zonom Marišćina u Općini Viškovo, čini jedinstvenu poslovnu zonu. Spoj planiranih radnih zona nalazi se na području koje je predmet ove Odluke (članak 5.). Postojećom prostorno-planskom dokumentacijom nije omogućeno infrastrukturno (prometno i komunalno) priključenje na susjednu poslovnu zonu u Općini Klana, pa je Izmjenama i dopunama Plana potrebno to omogućiti.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 7.**

Cilj Izmjene Plana je neposredno povezivanje dviju susjednih radnih zona koje su smještene u različitim lokalnim samoupravama - Općinama Viškovo i Klana. Novoformirani nastavak prometnice 6a mora biti spojen sa prometnicom kroz Radnu zonu Kunfin u Općini Klana i time činiti jedinstveno prometno kretanje kroz obje radne (poslovne) zone.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 8.**

Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog

uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Plana za tražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Ružičeva 16,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o, za vodovod i odvodnju, Rijeka, Dolac 14.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

#### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 40 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;

- utvrđivanje Konačnog prijedloga po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Plana - I. kvartal 2017. godine.
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 12.

Sredstva za izradu I. izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Općine Viškovo za 2016. godinu.

ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: 021-04/16-01/10

URBROJ: 2170-09-04/02-16-7

Viškovo, 21. prosinac 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

**Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med. v. r.**