

53.

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13) i članka 35. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 30. sjednici održanoj 21. prosinca 2016. godine donijelo je

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima, u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/07, 04/12).

Plan se izrađuju sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- promjena uvjeta gradnje (izgrađenost, iskorištenost) za građevne čestice unutar obuhvata Plana
- točnije definirati sadržaje za sportsko-rekreacijsku namjenu i prateće sadržaje u obuhvatu Plana
- omogućiti razvoj i gradnju turističkih i ostalih pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana (stanice za kam-

pere, planinarsko sklonište, prateći servisni sadržaji i sl.)

- omogućiti bolju povezanost sportsko-rekreacijske zone sa postojećim biciklističkim i pješačkim stazama, šetnicama koje se nalaze u okolici obuhvata Plana
- omogućiti bolju pješačku povezanost novoplaniranih građevina na području obuhvata Plana,
- omogućiti bolju pješačku i prometnu povezanost područja obuhvata Plana s rubnim zonama naselja;
- redefinirati program i uvjete gradnje za rekreacijske sadržaje na otvorenom unutar obuhvata Plana.
- redefinirati način parkiranja i normative parkirališnih mjesta
- uskladiti i redefinirati planiranu prometnu i komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno i planirano stanje
- razvoj ostalog dijela obuhvata u namjeni stambeno-poslovnog i društvenog karaktera.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu Plana dijelom je priveden svrsi. Sjeverni dio obuhvata Plana izgrađen je (sportski tereni sa pratećim ugostiteljskim sadržajem) kao i zapadni dio Plana u sklopu kojeg se nalazi rodna kuća I.M. Ronjgova. Za istu je ishodena građevinska dozvola za rekonstrukciju pomoćne ugostiteljske građevine, sanitarne građevine, izgradnju bine i uređenje okoliša spomen doma Ronjgi i izgradnju turističke info točke. Na kontaktu s južnim dijelom zone, u tijeku je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ceste ŽC5055.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana su:

- mogućnost aktivnijeg korištenja sadržaja rekreacijske namjene;
- unapređenje stanja u prostoru i podizanje društvenog standarda uređenjem i izgradnjom rekreacijskih sadržaja;
- planiranje prometne i komunalne infrastrukture
- omogućiti razvoj i podizanje društvenog standarda unutar obuhvata Plana

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave. Kao stručna podloga koristiti će se i idejno rješenje uređenja sportsko-rekreacijske zone u Ronjima izrađeno od strane ZDL arhitekti d.o.o. Rijeka u listopadu 2016. godine.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Maršala Tita 166, 51100 Opatija

- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Radnička 47, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14,
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14,
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) navedena tijela u roku od 30 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza I. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 45 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopравnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o donošenju Plana na Općinskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/16.)

KLASA: 021-04/16-01/10

URBROJ: 2170-09-06/05-16-5

Viškovo, 21. prosinac 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med. v. r.