

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 51. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09, 06/13, 15/13, 33/13. i »Službene novine Općine Viškovo« broj: 3/14.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 22. sjednici održanoj 30. ožujka 2016. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/05), u daljnjem tekstu: I. Izmjena i dopuna Plana.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 04/12).

I. Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

##### **Članak 3.**

Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Viškovo.

#### **RAZLOG ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Razlozi za izradu I. Izmjena i dopuna Plana su:

- promjena naziva dokumentacije sukladno Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 04/12);
- promjena uvjeta gradnje (izgrađenost, iskorištenost) za građevne čestice unutar obuhvata Plana
- točnije definirati sadržaje za sportsko-rekreacijsku namjenu i prateće sadržaje u obuhvatu Plana
- omogućiti razvoj i gradnju turističkih i ostalih pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana (stanice za kampere, planinarsko sklonište, prateći servisni sadržaji i sl.)

- omogućiti bolju povezanost sportsko-rekreacijske zone sa postojećim biciklističkim i pješačkim stazama, šetnicama koje se nalaze u okolici obuhvata Plana
- omogućiti bolju pješačku povezanost novoplaniranih građevina na području obuhvata Plana,
- omogućiti bolju pješačku i prometnu povezanost područja obuhvata Plana s rubnim zonama naselja;
- redefinirati program i uvjete gradnje za rekreacijske sadržaje na otvorenom unutar obuhvata Plana.
- redefinirati način parkiranja i normative parkirališnih mjesta
- uskladiti i redefinirati planiranu prometnu i komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno i planirano stanje
- razvoj ostalog dijela obuhvata u namjeni stambeno-poslovnog i društvenog karaktera.

#### OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 5.

Sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju, a obzirom na konzumaciju postojećeg Plana i potrebama formiranja uređenih zelenih površina, unutar planskog obuhvata zadržava se dio naselja Ronjgi, te se utvrđuje prošireni obuhvat Plana koji je prikazan na grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku ove Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu 1. IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 6.

Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima dijelom je priveden svrsi. Sjeverni dio obuhvata Plana izgrađen je (sportski tereni sa pratećim ugostiteljskim sadržajem) kao i zapadni dio Plana u sklopu kojeg se nalazi rodna kuća I.M. Ronjgova. Za istu je ishođena građevinska dozvola za rekonstrukciju pomoćne ugostiteljske građevine, sanitarne građevine, izgradnju bine i uređenje okoliša spomen doma Ronjgi i izgradnju turističke info točke. Na kontaktu s južnim djelom zone, u tijeku je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ceste ŽC5055.

Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (»Službene novine PGŽ« broj 49/07, 04/12) definiran je nešto izmijenjen obuhvat. a naziv plana je Detaljni plan uređenja Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2) – DPU 9.

#### Ciljevi i programska polazišta I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 7.

Ciljevi izrade I. Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Viškovo;
- mogućnost aktivnijeg korištenja sadržaja rekreacijske namjene;
- unapređenje stanja u prostoru i podizanje društvenog standarda uređenjem i izgradnjom rekreacijskih sadržaja;
- planiranje prometne i komunalne infrastrukture
- omogućiti razvoj i podizanje društvenog standarda unutar obuhvata Plana



POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 8.

Za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Primorsko- goranska, Sektor upravnih I inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU za zaštitu I spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Maršala Tita 166, 51100 Opatija
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Radnička 47, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14,
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14,
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza I. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana;
- izrada Prijedloga I. Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 45 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi I. Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o I. Izmjenama i dopunama Plana
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada I. Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Viškovo«.

Ova Odluka dostavlja se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te se objavljuje na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/16-01/02

URBROJ: 2170-09-04/02-16-7

Viškovo, 30. ožujak 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica  
Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med.