

OPĆINSKO VIJEĆE

40.

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13.) i članka 35. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 18. sjednici održanoj 16. rujna 2015. godine donijelo je

**Odluku
o izradi 1. Izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja DPU 8 / Športsko-
rekreacijska zona Halubjan (R-1)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 / Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1), ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 37/11), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13.)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07., 04/12.).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade iz-

mjena i dopuna Plana je Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo.

**RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PLANA**

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- promjena uvjeta gradnje (izgrađenost, iskorištenost) za građevne čestice oznake R, D, Z, IS i P unutar obuhvata Plana
- omogućiti bolju pješačku povezanost novoplaniranih građevina na području obuhvata Plana,
- omogućiti bolju pješačku i prometnu povezanost područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana s rubnim zonom naselja;
- redefinirati program i uvjete gradnje za rekreacijske sadržaje na otvorenom unutar obuhvata Plana.
- redefinirati način parkiranja i normative parkirališnih mjesta
- uskladiti i redefinirati namjenu površina s obzirom na novu prometnu infrastrukturu nastalu građenjem državne ceste D427 i projekata koji su u početnoj fazi realizacije, a nalaze se u obuhvatu Plana
- uskladiti i redefinirati planiranu komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje, idejna rješenja planiranih građevina (zavičajna kuća zvončara, sportska dvorana) i budućih pješačkih komunikacija.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU 8 / Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1).

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 17,20 ha.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I
DOPUNA PLANA**

Članak 6.

Detaljni plan uređenja DPU 8 / Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) u fazi je privođenja svrsi. Prometnice IS-1 i IS-2 su u fazi izvođenja, za prometnicu IS-4

(Spoj na spojnu cestu Brnasi-Dovičići) je izrađena projektna dokumentacija te su započeti radovi. Za građevinu na građevnoj čestici R1-1 je u tijeku izrada projektne dokumentacije. Za građevinu društvene namjene Zavičajna kuća zvončara, planiranoj za gradnju na građevnoj čestici D8-1, u tijeku je izrada idejnog projekta. Od nove infrastrukture izgrađena je prometnica IS-3 (spojna cesta Brnasi-Dovičići).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- mogućnost aktivnijeg korištenja sadržaja rekreacijske namjene;
- unapređenje stanja u prostoru i podizanje društvenog standarda uređenjem i izgradnjom rekreacijskih sadržaja;

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa projektna dokumentacija kojom se definiraju određeni zahvati za pojedine djelove Plana kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Izrada ostalih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije planirana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevati će se od:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, PU Rijeka, Riva 10,
- **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,
- **HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSkih SLIVOVA**, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA,
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.** Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- **UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE**, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb,
- **Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14,
- **Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14,
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice,
- **ENERGO d.o.o.**, Dolac 14, 51000 Rijeka.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih po-

- dataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
 - dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 10 dana;
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
 - donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Plana - II. kvartal 2015. godine.
 - izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

Ova Odluka dostavlja se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije te se objavljuje na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/15-01/06

URBROJ: 2170-09-04/02-15-6

Viškovo, 16. rujan 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO
Predsjednica Općinskog vijeća:
Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med. v. r.