

Viškovo

11.

Na temelju članka 29 – 44. i 92. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 117/93) i članka 25. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» broj 16/93), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 22. veljače 1994. godine donijelo je

ODLUKU o porezima Općine Viškovo

1. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se porezi temeljem kojih se ostvaruju prihodi koji pripadaju Općini Viškovo.

2. VRSTA POREZA

Članak 2.

Općinski porezi jesu:

- a/ porez na potrošnju
- b/ porez na kuće za odmor
- c/ porez na reklame
- d/ porez na tvrtku odnosno naziv
- e/ porez na korištenje javnih površina

Članak 3.

Porezni obveznik, porezna osnovica, stope i visina poreza, te način obračuna i plaćanja poreza propisuju se ovom Odlukom, a u skladu sa Zakonom o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave.

3. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 4.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna i specijalna vina, vinjak, rakija i ostala žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića, prodanih u ugostiteljskim objektima.

Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 4. jest pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području općine Viškovo.

Članak 6.

Osnovica poreza na potrošnju jest prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima.

Porez na potrošnju iz članka 4. plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Obveznik poreza na potrošnju dužan je obračunati i

uplatiti porez na potrošnju u roku od 5 dana po isteku tjedna, na način propisan Zakonom o porezu na promet proizvoda i usluga, na žiro račun 33800-840-495-2806.

Članak 8.

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza na potrošnju obavlja Ispostava Područnog ureda Porezne uprave Rijeka.

4. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 9.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade (stan) koja se koristi sezonski ili povremeno.

Kućom za odmor smatra se i odmaralište.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljodijelskih strojeva, alata i sl.

Članak 10.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine Viškovo.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor ili odmarališta dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaća se prema četvornom metru korisne površine, koja se određuje sukladno Odluci o komunalnoj naknadi.

Visina poreza iz stavka 1. ovog članka iznosi godišnje 3 DEM po četvornom metru u dinarskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan utvrđivanja obveze.

Članak 12.

Rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor donosi nadležna Ispostava Područnog ureda Porezne uprave Rijeka.

Članak 13.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su tijelu iz članka 12. dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, o korisnoj površini objekta, te druge podatke potrebne za razrez poreza na imovinu, do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Članak 14.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku 15 dana dana dostave rješenja o razrezu toga poreza, na žiro račun 33800-840-495-2811.

5. POREZ NA REKLAME

Članak 15.

Pod reklamom se podrazumijeva oglas kojim se podi-
stiče pučanstvo na potrošnju roba i korištenje usluga, pu-
tem reklamnih panoa, oslikanih pročelja, nogostupa i sl.,
transparentata, plakata i putokaza.

Članak 16.

Porez na reklamu plaćaju pravne i fizičke osobe koje
postavljaju reklame; reklamne panoe, transparente, pla-
kate reklamnog sadržaja i sl. na javnim mjestima u Općini
Viškovo.

Članak 17.

Porez na reklame plaćaju obveznici toga poreza po sva-
koj reklami u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju
Narodne banke Hrvatske na dan utvrđivanja obveze.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem
iznosu za postavljanje slobodno stojećih reklamnih panoa i
za oslikavanje pročelja, i to za površinu:

— do 1,00 m ²	150 DEM
— 1,01 m ² — 2,00 m ²	175 DEM
— preko 2,01 m ²	200 DEM

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se dnevno u iznosu
od 2 DEM i to:

- za postavljanje transparentata
- za postavljanje plakata reklamnog sadržaja

Porez iz stavka 1. ovog članka ne plaća se za postavu
plakata u predizbornim aktivnostima.

Članak 18.

Rješenje o razrezu poreza na reklame donosi Ispostava
Područnog ureda Porezne uprave Rijeka.

Članak 19.

Obveznici poreza na reklame dužni su tijelu iz članka
18. dostaviti podatke o mjestu gdje se ističe reklama, o
broju i veličini istaknutih reklama do 31. ožujka godine za
koju se razrezuje porez.

Članak 20.

Porez na reklame plaća se u roku 15 dana od dana
dostave rješenja o razrezu poreza na žiro račun 33800-840-
495-2827.

6. POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV

Članak 21.

Naziv, odnosno tvrtka jest, u smislu ove Odluke, naziv
pravne ili fizičke osobe pod kojom poduzeće ili radnja
posluje, osim natpisa na klupama, stolovima i otvorenim
prodajnim mjestima na tržnici na kojima se prodaju živežne
namirnice, natpisa što ih građevinska poduzeća ističu na
gradilištima te naziva poslovnih jedinica koje ne posluju s
trećim osobama.

Članak 22.

Porez na naziv tvrtke plaćaju pravne i fizičke osobe koje

su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem
iznosu u dinarskoj protuvrijednosti za DEM po srednjem
tečaju Narodne banke Hrvatske na dan utvrđivanja obveze
i to:

a/ Pravne osobe (klasifikacija prema Zakonu o računo- vodstvu),	
— velika poduzeća	500 DEM
— srednje velika poduzeća	400 DEM
— mala poduzeća	200 DEM

b/ Fizičke osobe koje samostalno obavljaju djelatnost:	
— samostalni ugostitelji i zabavne radnje	200 DEM
— ostali	100 DEM

Članak 23.

Ako je na istom objektu istaknuto više naziva iste
pravne ili fizičke osobe, plaća se samo jedan porez.

Ako postoji više vlasnika obrtničke radnje ili poduzeća
plaća se samo jedan porez.

Poslovne jedinice u sastavu pravne ili fizičke osobe pla-
ćaju 50% propisanog poreza.

Ako pravna ili fizička osoba počne poslovati i istakne
naziv na tvrtku u drugoj polovici godine, plaća 50% propi-
sanog poreza.

Članak 24.

Porez na tvrtku ne plaćaju:

a/ Državni organi, jedinice lokalne uprave i samou-
prave, fondovi, ustanove i udruženja građana.

b/ Savez slijepih za vlastite prodavaonice

c/ Poduzeća za zapošljavanje invalida (ako od ukupnog
broja zaposlenih zapošljavaju 40% ili više invalidnih osoba,
rehabilitiranih osoba i osoba koje su na rehabilitaciji), te
fizičke osobe invalidi domovinskog rata koji samostalno
obavljaju djelatnost.

Članak 25.

Rješenje o razrezu poreza na tvrtku donosi Ispostava
Područnog ureda Porezne uprave Rijeka, prema sjedištu ili
prebivalištu obveznika poreza na tvrtku.

Članak 26.

Porez na tvrtku plaća se u roku 15 dana od dana dostave
rješenja o razrezu poreza, na žiro račun 33800-840-495-
2832.

7. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 27.

Porez na korištenje javnih površina plaća pravna ili
fizička osoba, kojoj je nadležno općinsko, odnosno županijsko
tijelo odobrilo zapremanje javnih površina ispred
zgrada, korištenje slobodnih površina za privremenu upo-
trebu, te držanje vitrina radi izlaganja robe izvan poslovne
zgrade, na području Općine Viškovo.

Članak 28.

Za zapremanje javnih površina ispred zgrada, te za

korištenje ostalih slobodnih površina za privremenu upotrebu, plaća se porez za svaki četvorni metar prostora koji se zaprema, odnosno koristi.

Porez iz stavka 1. ovoga članka plaća se dnevno i to:

1. za uskladištenje materijala i robe
- ispred zgrada 1,50 DEM
- na ostalim slobodnim površinama 0,75 DEM
2. za izgradnju i popravak zgrada i drugih objekata
- u dogovorenom roku 0,20 DEM
- izvan ugovorenog roka 1,50 DEM

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se mjesečno i to:

1. za zabavne putujuće radnje, ostale sezonske, te druge prigodne radnje kao i lutrije 0,75 DEM
2. za prodaju prehrambenih proizvoda te za pečenje, odnosno prodaju kestenja, kikirikija, sladoleda i slastica 0,50 DEM
3. za prodaju štampe, duhanskih i drugih proizvoda u kioscima 0,50 DEM
4. za zauzimanje terasa i otvorenih prostora za ugostiteljsku djelatnost 0,75 DEM
5. za organizirana parkirališta 0,30 DEM
6. za druge namjene 0,50 DEM

Za držanje vitrina radi izlaganja robe izvan poslovne zgrade, plaća se porez na svaki četvorni metar vitrine u iznosu od 10 DEM godišnje.

Članak 29.

Rješenje o razrezu poreza na korištenje javnih površina donosi Ispostava Područnog ureda Porezne uprave Rijeka.

Poglavarstvo kada izdaje dozvole za zapremanje, odnosno korištenje javne površine, dužno je primjerak rješenja o dozvoli dostaviti Ispostavi Područnog ureda Porezne uprave Rijeka.

Članak 30.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza, na žiro račun 33800-840-495-2869.

8. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 31.

Razrez, obračun, naplatu, nadzor i kazne provodi, te izriče Ispostava Područnog ureda Porezne uprave Rijeka.

Članak 32.

Glede razreza, naplate, žalbe, obnove postupka, zastare i drugih postupovnih odredaba pri plaćanju općinskih poreza, shodno se primjenju propisi o porezu na dohodak.

9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 01. siječnja 1994. godine.

Članak 34.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko – goranske.

Članak 35.

Stupanjem ne snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o neposrednim porezima (»Službene novine« 34/90, 1/91, 4/91, 3/92, 12/92 i 2/93), te Odluka o komunalnim taksama (»Službene novine« broj 5/92).

Klasa: 021-05/94-3.

Viškovo, 23. veljače 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog
vijeća

Bruno Ottochian, v.r.

12.

Na temelju članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodna novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 25. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske, 16/93), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 22. veljače 1994. godine, donijelo je

ODLUKU o poslovnom prostoru

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja u zakup, način korištenja, visina zakupnine, namjena, prava i obveze ugovornih stranki, te uvjeti raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora, u vlasništvu Općine Viškovo.

Članak 2

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatra se:

- poslovna zgrada,
- poslovna prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi,
- garaža

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena za obavljanje poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostora namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti jednog korisnika, koje u pravilu čine jednu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz, bez obzira da li se nalaze u stambenoj ili poslovnoj zgradi.

Garaža je prostor za smještaj vozila, a što se ne smatra dijelom stana.

Poslovnim prostorom smatra se i otvoreni prostor koji se nalazi u sklopu poslovnog prostora iz stavka 2., 3. i 4. ovog članka, ako služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Članak 3.

Poslovnim prostorom upravlja Poglavarstvo Općine Viškovo.

Upravni odjel obavlja administrativno-tehničke i stručne poslove u svezi upravljanja poslovnim prostorom

Članak 4

Poglavarstvo Općine Viškovo:

1. donosi financijski plan zakupnine za tekuću godinu,
2. donosi pojedinačne akte o zakupu ili podzakupu poslovnog prostora,
3. utvrđuje visinu zakupnine,
4. odlučuje o neposrednoj dodjeli poslovnog prostora a sukladno ovoj Odluci.
5. zaključuje ugovore o zakupu,
6. donosi plan održavanja i plan gradnje, kupnje i rekonstrukcije poslovnih prostora,
7. imenuje Komisiju za provođenje javnog nadmetanja,
8. obavlja druge poslove koji proizlaze iz zakona i ove Odluke.

Članak 5.

Upravni odjel obavlja slijedeće poslove:

1. priprema ugovore o zakupu,
2. naplate zakupnine,
3. priprema i po punomoći načelnika vodi sudske i upravne postupke u svezi korištenja poslovnog prostora,
4. produživanja roka ugovora o zakupu sa zakupoprimalteljem kojemu je ugovoreni rok zakupa istekao uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Općine Viškovo,
5. predlaže nacrt akata i odluka u svezi s korištenjem poslovnog prostora,
6. obavlja i druge poslove u svezi korištenja poslovnog prostora po nalogu Poglavarstva Općine Viškovo.

Članak 6.

Poglavarstvo Općine Viškovo utvrđuje namjenu pojedinog poslovnog prostora, njegovu prenamjenu i proširenje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 7.

Prenamjenu poslovnog prostora utvrđuje Poglavarstvo Općine na zahtjev zakupoprimaltelja samo u slučaju kada je to u interesu Općine.

Članak 8.

Slobodni poslovni prostor, daje se u zakup u pravilu javnim nadmetanjem (licitacija) (u daljnjem tekstu: nadmetanje).

Način i uvjeti nadmetanja objavljuju se u javnom tisku.

Nadmetanje provodi Komisija.

Komisija broji 3 člana. Članovi Komisije i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo Općine Viškovo.

Članak 9.

Uputstvo o provođenju nadmetanja donosi Poglavarstvo Općine Viškovo.

Akt o raspisivanju nadmetanja objavljuje se u javnom tisku.

Akt o raspisivanju nadmetanja sadrži posebice:

- adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
- početni iznos zakupnine mjesečno po četvornom metru.

- vrijeme za koje se poslovni prostor izdaje u zakup,
- vrijeme i mjesto nadmetanja,
- potrebne podatke iz Uputstva za postupak nadmetanja,
- ostale posebne odredbe.

Članak 10.

Iznimno neposrednom dodjelom Poglavarstvo može dodijeliti poslovni prostor:

1. ako nastane potreba da se zakupoprimaltelj preseli iz određenog poslovnog prostora radi rušenja ili promjene namjene objekta u kome se poslovni prostor nalazi,
2. ako se proširuje poslovni prostor u istoj zgradi na djeltanost koja se već obavlja u poslovnom prostoru,
3. ako dosadašnji zakupoprimaltelj umre ili ode u mirovinu pravo na neposrednu dodjelu poslovnog prostora imaju članovi njegove uže obitelji (bračni drug, djeca, usvojenici i unuci), sukladno zakonu,
4. ako dosadašnji zakupoprimaltelj ostavlja Općini slobodan poslovni prostor iste ili veće površine,
5. za obavljanje socijalno – humanitarne djelatnosti organizacijama osnovanim sukladno zakonu,

Članak 11.

Davanje u zakup poslovnog prostora neposrednom dodjelom može se obaviti pod uvjetom da:

1. djelatnost novog zakupoprimaltelja odgovara utvrđenoj namjeni poslovnog prostora,
2. da je podmirena zakupnina dosadašnjeg zakupoprimaltelja,
3. novi zakupoprimaltelj pristane na povećanje visine zakupnine sukladno odluci Poglavarstva,
4. da je novi zakupoprimaltelj (fizička osoba) državljanin Republike Hrvatske.

Članak 12.

Sa zakupoprimalteljem zaključuje se pismeni ugovor o zakupu poslovnog prostora koji posebice sadrži:

1. podatke o ugovornim stranama (JMBG i žiro račun za pravne osobe),
2. podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (mjesto u zgradi, površine u m²),
3. djelatnost koju će zakupoprimaltelj obavljati u poslovnom prostoru,
4. naznačenje visine zakupnine po četvornom metru,
5. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi,
6. odredbu o trajanju zakupa,
7. iznos zakupnine i način obračuna, naknade za korištenje zajedničkih prostorija i uređaja, te zajedničkih usluga u zgradi, kao i vrijeme njihovog plaćanja,
8. odredbe o prestanku ugovora,
9. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima.
10. obvezu uređenja prostora o trošku zakupoprimaltelja, ukoliko se radi o neuređenom prostoru,
11. odredbu da zakupoprimaltelj ne može vršiti rekonstrukciju ili adaptaciju poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavatelja,
12. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih strana.

Zakupoprimaltelj može koristiti poslovna prostoriju samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Članak 13.

Ugovor o zakupu zaključuje se pismeno.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka zaključuje načelnik ili osoba koju načelnik ovlasti.

Zapisnik o primopredaji prostora i odgovarajući izvod iz ove Odluke čini sastavni dio ugovora o zakupu.

Članak 14.

Rok ugovora o zakupu zaključenog na određeno vrijeme produžiti će se pod slijedećim uvjetima:

– da je zakupoprimalatelj koristio poslovni prostor sukladno ugovoru o zakupu i ako se protiv njega nije vodio sudski ili upravni postupak radi nepoštivanja ugovornih odredbi.

– da zakupoprimalatelj prihvati povećanje visine zakupnine sukladno aktu Poglavarstva.

Ugovor o zakupu produžiti će se na rok do 10 godina od dana prestanka važećeg ugovora o zakupu.

Zahtjev za produženje ugovora o zakupu predaje se najkasnije 30 dana prije isteka ugovora.

Članak 15.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Visina zakupnine utvrđuje se prema četvornom metru korisne površine. Pod korisnom površinom poslovne prostorije razumijeva se kao takvom utvrđena površina u Odluci o komunalnoj naknadi.

Zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se kako slijedi:

- | | |
|--|--------|
| 1. Ugostiteljstvo, turizam i financije | |
| 08 (0801-0802) | |
| 11 (1101-1102) | 0,75 A |
| 2. Trgovina | |
| 07 (0701-0703) | 0,6 A |
| 3. Tehničke i poslovne usluge | |
| 11 (1103-1109) | 0,5 A |
| 4. Zanatstvo, industrija, promet i veze | |
| 09 (0901) | |
| 01 (0101-0134) | |
| 05 (0501-0503) | |
| 06 (0601-0609) | 0,45 A |
| 5. Stamb.kom.djelat., tijela držav.uprave, prosvjeta, kultura, zdravstvo | |
| 10 (1001-1003) | |
| 12 (1201-1204) | |
| 13 (1301-1302) | |
| 14 (1401-1404) | 0,4 A |
| 6. Garaže | 0,4 A |

Članak 16.

Prema djelatnosti što se obavlja u poslovnom prostoru zakupnina se određuje razvrstavanjem djelatnosti prema popisu grana i području djelatnosti sukladno Odluci o jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« 53/91., 63/93. i 79/93.).

Za poslovni prostor u kojem se obavlja više djelatnosti zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom utvrđenom veća osnovna zakupnina.

Članak 17.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se

umnoškom površine poslovnog prostora i vrijednosti veličine »A«.

Vrijednost veličine »A« za poslovni prostor utvrđuje Poglavarstvo Općine Viškovo.

Visina zakupnine za otvoreni poslovni prostor utvrđuje se u visini od 80% visine zakupa zatvorenog poslovnog prostora.

Članak 18.

Iznos visine zakupnine osigurava pokrće:

- iznosa amortizacije,
- troškova održavanja zajedničkih dijelova stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada (sanacija krova, glavnih vodova, instalacija, pročelja zgrade (fasade) i realizacije programa rekonstrukcije pojedinih poslovnih prostora zajedno sa zakupoprimalateljem poslovnog prostora,
- troška upravljanja,
- izgradnje i kupnje novog poslovnog prostora,
- rekonstrukcija slobodnih poslovnih prostora,
- iznosa za posebne namjene po odluci Općinskog vijeća ili Poglavarstva.

Članak 19.

Naknada za korištenje zajedničkih uređaja i zajedničkih usluga u zgradi ne uračunava se u zakupninu, već ih zakupoprimalatelj plaća prema posebnom računu.

Članak 20.

Zakup traje najmanje 5 (pet) godina, a najduže 15 (petnaest) godina.

Članak 21.

Zakupoprimalatelj može koristiti poslovnu prostoriju samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Članak 22.

Primopredaja poslovnog prostora obavlja se na temelju zapisnika o stanju u kome se nalaze poslovni prostor i uređaji u vrijeme primopredaje s potpisom ugovornih stranaka.

Zakupoprimalatelj se ne smije useliti u poslovni prostor prije zaključenja ugovora i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupoprimalatelj potvrđuje da je poslovni prostor primio u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost određenu ugovorom.

Članak 23.

Zakupoprimalatelj je dužan podmiriti troškove održavanja poslovnih prostorija i uređaja u tim prostorijama.

Zakupoprimalatelj je dužan podmiriti sve troškove oštećenja zgrade u kojoj se nalazi poslovna prostorija kao i zajedničkih uređaja, ako oštećenja nastanu u svezi s njegovom poslovnom djelatnošću neovisno o tome je li štetu počinio zakupoprimalatelj ili treću osobu u svezi s njegovom poslovnom djelatnošću.

Članak 24.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog pro-

stora zakupoprimalatelj ne može odstraniti ugrađene instalacije koje je sam ugradio bez odobrenja zakupodavatelja.

Zakupoprimalatelj ima pravo na povrat sredstava uložених u poslovnih prostor u skladu s kriterijima i mjerilima koje utvrdi Poglavarstvo Općine Viškovo.

Članak 25.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 26.

Zakupodavatelj može otkazati ugovor odnosno odustati od ugovora o zakupu u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa:

- izgubi pravo za obavljanje poslovne djelatnosti na temelju pravomoćnog rješenja nadležnog organa,

- ne koristi poslovni prostor duže od 30 dana, bez suglasnosti zakupodavatelja,

- koristi prostor na način da drugog zakupoprimalatelja ili stanara ometa u njegovom korištenju, te remeti javni i kućni red ili svojim postupcima čini druge prekršajne radnje u svezi s djelatnošću koju obavlja.

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili tako da se poslovnim prostorom ili zajedničkim prostorijama i uređajima nanosi šteta,

- ne plati zakupninu za dva uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,

- ukoliko je za vrijeme trajanja zakupa, odlukom Poglavarstva određeno da se poslovna prostorija može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdata u zakup,

- ako zakupoprimalatelj bez odobrenja zakupodavatelja vrši preinake poslovnog prostora,

- ako zakupoprimalatelj izda dio poslovnih prostorija drugome u zakup ili podzakup,

- ako se zgrada odnosno poslovni prostor mora rušiti radi provedbe urbanističkog plana ili dotrajalosti zgrade.

Članak 27.

Protiv pojedinačnog akta zakupodavatelja zainteresirana osoba može uložiti prigovor u roku od 15 dana od primitka akta Poglavarstvu Općine Viškovo.

Članak 28.

Pojedinačni akt o prigovoru mora biti obrazložen i u pismenom otpravku dostavljen podnositelju prigovora.

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o poslovnim prostorijama i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnim prostorijama (»Službene novine« broj 28/90 i 1/92), Uputstvo za utvrđivanje prenamjene i korištenja poslovnih prostorija Općine Rijeka i Uputstvo o izmjenama i dopunama Uputstva za utvrđivanje prenamjene i korištenje poslovnih prostorija Općine Rijeka (»Službene novine« broj 15/91, 2/92, 4/92 i 23/92) i Uputstvo o kriterijima za produženje ugovora o zakupu zakupcima kojima rok zakupa na određeno vrijeme ističe (»Službene novine« broj 13/92).

Članak 30.

U roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove

Odluke zakupoprimalatelju na području Općine Viškovo dostaviti će se novi ugovor o zakupu koji će sadržavati elemente iz ove Odluke.

Zakupoprimalatelj su dužni potpisati ugovore u roku 15 dana od dana dostave ugovora.

U slučaju da zakupoprimalatelj iz stavka 2. ovog članka ne potpiše ponuđeni ugovor pokrenut će se postupak za raskid ugovora o zakupu.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 01. ožujka 1994.

Članak 32.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/94-4.

Viškovo, 23. veljače 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća
Bruno Ottochian, v. r.

13.

Na temelju točke 45. stav 2. Naredbe o uplatnim računima proračuna, društvenih fondova te za financiranje drugih javnih potreba, načinu utvrđivanja tih prihoda i izvješćivanju korisnika o njima, te članka 25. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici 22. veljače 1994. godine donijelo je

ODLUKU

o raspoređivanju prihoda Proračuna Općine Viškovo

Članak 1.

Izvorne prihode, koji pripadaju Proračunu Općine Viškovo raspoređivat će Zavod za platni promet svakog radnog dana u tjednu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 01. siječnja 1994. godine.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/94-2.

Viškovo, 23. veljače 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog
vijeće
Bruno Ottochian, v. r.

14.

Na temelju članka 22. Odluke o komunalnoj naknadi, Poglavarstvo Općine Viškovo, na sjednici održanoj 15. veljače 1994. godine donosi

ZAKLJUČAK
o određivanju visine faktora potrebitih za utvrđivanje komunalne naknade

1. Određuje se visina faktora A, B i C potrebitih za utvrđivanje komunalne naknade i to:

A za poslovni prostor	938. - HRD/m ²
B za proizvodno - industrijski prostor	491 - HRD/m ²
C za stambeni prostor	105 - HRD/m ²

2. Visina faktora A, B i C utvrđena prethodnom točkom primjenjuje se na obračun komunalne naknade za prvo tromjesečje 1994. godine (siječanj, veljača i ožujak) i vrijedi do izmjene.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama“ Županije primorsko - goranske.

Načelnik Općine Viškovo
Boris Detan, v. r.