



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-01/17-01/01

URBROJ: 2170-09-04/02-17

VIŠKOVO, 10. ožujak 2017. godine

Općinsko vijeće Općine Viškovo
n/p predsjednice

Na temelju članka 51. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09, 6/13, 15/13., 33/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.) podnosim Općinskom vijeću Općine Viškovo na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Općinska načelnica:

Sanja Udović, dipl. oec.v.r.

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 35. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 25/09, 6/13, 15/13, 33/13, 14/14 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/14) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 32. sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Viškovo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 49/07, 04/12) (u daljnjem tekstu: Plan).
Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Viškovo donesen je 2007. godine, a njegove I. izmjene i dopune 2012. godine. U tom periodu došlo je do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku Općine Viškovo. U međuvremenu je u rujnu 2013. godine donesen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a zatim u prosincu 2013. godine i Zakon o prostornom uređenju.

Radi usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao i osiguranja planskih pretpostavki za daljnji razvoj Općine Viškovo, potrebno je pristupiti izradi cjelovite izmjene i dopune Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je administrativnom granicom Općine Viškovo.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Od donošenja prostornog plana Općine Viškovo, 2007. godine, nastavila se demografska ekspanzija i gospodarski razvitak na području Općine, što je posljedično pratio veliki stupanj izgradnje i prometno opterećenje svih prometnica na području Općine.

Analizom stanja u prostoru i dokumenata prostornog uređenja utvrđena su slijedeća razvojna ograničenja:

- velika gustoća naseljenosti kao posljedica višegodišnjeg intenzivnog useljavanja i propisanih uvjeta za stambenu izgradnju,
- nedostatan standard opremljenosti svih naselja sadržajima javne namjene,
- neuravnoteženost mreže naselja u smislu opremljenosti javnim funkcijama (koncentracija u središnjem naselju),
- neadekvatna i substandardna naseljska prometna mreža,
- veliko prometno opterećenje prometnica,
- nedostatna i neadekvatna mreža komunalne infrastrukture, u prvom redu infrastrukture odvodnje,
- rezerve za građenje u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao izgrađeni dio građevinskog područja
- neusklađenost granica građevinskih područja u dokumentima prostornog uređenja različitih razina,
- puštanje u promet državne ceste D 427, (čvora Rujevica - ŽCGO Marišćina), pored pozitivnih učinaka smanjenja tranzitnog prometa kroz centar naselja Viškovo, može rezultirati povećanjem prometnog opterećenja na pojedinim dionicama postojeće prometne mreže.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan se izrađuje s ciljem:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- usklađenja s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor,
- korekcija građevinskog područja i uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja,
- utvrđivanja područja za građenje,
- unaprjeđenje prometnog sustava,
- unaprjeđenje sustava komunalne i ostale infrastrukture,
- omogućavanje daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja prostora te unaprjeđenje kvalitete života i standarda za sve mještane
- definiranja građevina/zahvata od interesa za Općinu.

STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE I NAČIN NJIHOVA PRIBAVLJANJA

Članak 7.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti Prostorno-prometna studija šireg gravitirajućeg područja ceste D 427 i druga raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za izradu grafičkih priloga Plana koristiti će se topografska karta u mjerilu 1:25 000 (TK25) i digitalni katastarski plan (DKP), a za potrebne analize prostora digitalni ortofoto u mjerilu 1:1 000 i 1:5 000, te Hrvatska osnovna karta (HOK5). Sve podloge osigurati će nositelj izrade plana. Plan će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
3. MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada vukovara 78, Zagreb
9. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
10. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Raškoga 6, Zagreb
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka,
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
13. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
17. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
18. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3 , Rijeka
21. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, Rijeka, Dolac 14.
22. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana:

- Izrada Nacrta prijedloga plana u roku od 180 dana od dostave posebnih zahtjeva iz članka 90. Zakona,
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana,

- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana 60 dana od pismenog očitovanja načelnika o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Viškovo.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Viškovo«.

KLASA: 350-01/17-01/01

URBROJ: 2170-09-04/07-17-1

Viškovo, 20. ožujak 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO
Predsjednica Općinskog vijeća
Jagoda Dabo

OBRAZLOŽENJE:

Prostorni plana uređenja Općine Viškovo donesen je 2007. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 49/07), a njegove izmjene i dopune 2012. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 04/12.).

U tom periodu došlo je do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku Općine Viškovo. Nastavila se demografska ekspanzija na području Općine što je posljedično pratio i veliki stupanj izgradnje i prometnog opterećenja. Međutim, razvoj komunalne infrastrukture nije u dovoljnoj mjeri pratio stvarni rast i razvoj. Također, u rujnu 2013. godine donesen je novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a zatim u prosincu 2013. godine i Zakon o prostornom uređenju.

U veljači 2017. godine izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo za razdoblje od 2012.-2016. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće) u kojem su analizirani prostorni pokazatelji te je isti dao smjernice i preporuke za aktivnosti koje bi se trebali provesti u sustavu prostornog planiranja na području općine, a kako bi se osigurao daljnji razvoj prostora temeljen na načelima održivog razvitka i željom za daljnjim prosperitetom gospodarstva i uvjeta života uopće. Najvažnija mjera proizišla iz izvješća svakako je potreba Izrade izmjena i dopuna postojećeg prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Slijedom navedenog, radi usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao i osiguranja planskih pretpostavki za daljnji razvoj Općine Viškovo, potrebno je pristupiti izradi cjelovite izmjene i dopune Plana.

Općinska načelnica:

Sanja Udović, dipl.oec.v.r.