

Općina Viškovo

31.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 21/96) i članka 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 128/99) i članka 25. stavak 1. alineja 4. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 29/94) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 28. rujna 2000. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade i slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada, mjerila na temelju kojih se određuje komunalna naknada, način utvrđivanja visine, korištenje sredstava komunalne naknade i drugi odnosi s time u svezi.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se u naseljima u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna pristupna površina, odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice.

Sva naselja na području Općine Viškovo smatraju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti navedene u stavku 1. ovog članka.

Članak 3.

Naselja na području Općine Viškovo u kojima se plaća komunalna naknada podijeljena su u dvije zone.

I. ZONA

obuhvaća područje deponija unutar ograde (prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke)

II. ZONA

obuhvaća sva ostala naselja - područja Općine Viškovo

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Na području Općine Viškovo komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevnog zemljišta

Korisnik stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta plaća komunalnu naknadu, ako je to vlasnik na njega prenio ugovorom.

III. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. Kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i si.).
2. Kojie se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva.
3. Kojie koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države, županije, općine.
4. Kojie se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi.
5. Kojie služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.
6. Za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja i masovne grobnice.
7. Kojie koriste udruge građana koje se pretežitim dijelom financiraju iz općinskog proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.
8. Vlasnika ili korisnika stambenog, garažnog i neizgrađenog građevnog zemljišta koje se nalazi u naselju Kapiti.

Članak 6.

Odlukom o socijalnoj skrbi Općinskog vijeća Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/00), utvrđeni su kriteriji za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor.

IV. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

1. namjeni objekta, odnosno prostora
 - a) stambeni
 - b) poslovni
 - c) garažni
 - d) građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
 - e) neizgrađenog građevnog zemljišta
2. lokaciji (zoni)

Članak 8.

Komunalna naknada plaća se po m² površine stambenog, poslovnog, garažnog, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta.

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom p uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 19. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 128/99) i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - koeficijent 1,00
- garažni prostor - koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - koeficijent 0,05

Koeficijent namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pod uvjetom da:

- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veći od 5,00,
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veći od 10,00,
- za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent može biti najviše do 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

- A) Stambeni prostor
- C) Garažni prostor

Članak 11.

Za stambeni/garažni prostor komunalna naknada po m² korisne površine određuje se sukladno članku 3. ove Odluke.

Članak 12.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu po 1 m² obračunske površine nekretnine za stambeni/garažni prostor utvrđuje se množenjem:

II. ZONA:

1. vrijednost boda (B) koji iznosi 0,70 kn
2. koeficijenta zone (Kz) koji iznosi 0,20
3. koeficijent namjene (Kn) koji iznosi 1

Članak 13.

Komunalna naknada za stambeni/garažni prostor koji se u cijelosti ili djelomično koristi za poslovne svrhe, obračunava se kao za poslovni prostor.

Članak 14.

Zatvoren poslovni prostor, je prostor koji je izgrađen (zgrade, hale, montažne građevine i si.) ili ograđen raznim vrstama ograda (zid, mreža, metalna konstrukcija i si.), a koji pravne i fizičke osobe koriste za obavljanje poslovne, odnosno proizvodne djelatnosti.

B) Poslovni prostor

Članak 15.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu po 1 m² obračunske površine nekretnine za poslovni prostor utvrđuje se množenjem:

a) I. ZONA:

1. vrijednost boda (B) koji iznosi 0,70 kn
2. koeficijenta zone (Kz) koji iznosi 1
3. koeficijent namjene (Kn) određen je i iskazan u tabelarnom prikazu, iz članka 16. ove Odluke, a sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 3/97).

b) II. ZONA:

1. vrijednosti boda (B) koji iznosi 0,70 kn
2. koeficijenta zone (Kz) koji iznosi 0,20
3. koeficijent namjene (Kn) određen je i iskazan u tabelarnom prikazu, a sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 3/97).

Članak 16.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, koeficijent namjene za izračun komunalne naknade je:

Grupa djelatnosti	Šifra djelatnosti prema Odluci NKD (NN 3/97)	Vrste djelatnosti	Koeficijent namjene
I.	55	Hoteli i restorani	10
	65	Financijsko posredovanje osim osiguranja i mirov. fondova	
	66	Osiguranje i mirovinski fondovi osim obveznog osiguranja	
	67	Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju	
	70	Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	
II.	71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	10
	50	Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikla; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima	
	51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	
	52	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima; popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	
III.	64	Pošta i telekomunikacije	10
	60	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	
	63	Prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu; djelatnost putničkih agencija	
	72	Računalne i srodne djelatnosti	
IV.	73	Istraživanje i razvoj	10
	74	Ostale poslovne djelatnosti	
	01	Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima	
	02	Šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima	
	05	Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci; usluge u ribarstvu	10
	40	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom	
	41	Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode	

	45	Građevinarstvo	
	93	Ostale uslužne djelatnosti	i 10
V.	75	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	
	80	Obrazovanje	
	85	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	
	91	Djelatnost članskih organizacija, d. n.	
	92	Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti	
	99	Izvanteritorijalne organizacije i tijela	7

PROIZVODNA DJELATNOST - POSLOVNI PROSTOR

VI.	10	Vađenje ugljena i lignita: vađenje treseta	
	11	Vađenje sirove nafte i zemnog plina; uslužne djelatnosti u vezi s vađenjem nafte i plina, osim istraživanja	
	12	Vađenje uranovih i torijevih ruda	
	13	Vađenje metalnih ruda	
	14	Vađenje ostalih ruda i kamena	
	16	Proizvodnja duhanskih proizvoda	
	23	Proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva	
	24	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	
	29	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.	5
VII.	25	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	
	26	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	
	27	Proizvodnja metala	
	23	Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme	5
VIII.	30	Proizvodnja uredskih strojeva i računala	
	31	Proizvodnja električnih strojeva i aparata, d. n.	
	32	Proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme	
	33	Proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata te satova	
	34	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	
	35	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	
	36	Proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija, d. n.	
	37	Reciklaža	
	17	Proizvodnja tekstila	
	18	Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje, krzna	
	19	Štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće	
	20	Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala	
	21	Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira	
	22	Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa	5
IX.	15	Proizvodnja hrane i pića	5
X.	90	Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti	5

Za razvrstavanje djelatnosti korištene su šifre iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti («Narodne novine» broj 3/97).

Članak 17.

Za poslovni se prostor koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

D) građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Članak 18.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti po jedinici stvarne površine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda (B) koji iznosi 0,70 kn
2. koeficijenta zone (Kz) koji iznosi I. zona = 1, II. zona = 0,20
3. koeficijent namjene (Kn) koji iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 19.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Na pismeni zahtjev obveznika komunalne naknade primjenit će se stavak 1. ovog članka,

E) neizgrađeno građevno zemljište

Članak 20.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu za neizgrađeno građevno zemljište utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda (B) koji iznosi 0,70 kn
2. koeficijenta zone (Kz) koji iznosi I. zona = 1, II. zona = 0,20
3. koeficijent namjene (Kn) koji iznosi 0,05 a ovisi o vrsti nekretnine iz članka 19. stavka 2. Zakona,

V. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 21.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem Jedinственog upravnog odjela.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, a najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka, plaća zateznu kamatu.

Članak 22.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je stečeno vlasništvo nad objektom odnosno zemljištem ili je temeljem ugovora obveza prenijeta na korisnika objekta/zemljišta.

Komunalna naknada plaća se u korist Proračuna Općine Viškovo.

Članak 23.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Jedinственom upravnom odjelu Općine Viškovo svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje naknade, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebite podatke i omogućiti uvid u iste.

Članak 24.

Od obveznika komunalne naknade koji dospjelu komunalnu naknadu nije platio u propisanom roku, komunalna naknada se prisilno naplaćuje na temelju izvršnog rješenja u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Rješenje o određivanju prisilne naplate komunalne naknade donosi Jedinственi upravni odjel.

Članak 25.

Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 19. stavka 1. Zakona.

Članak 26.

Programom održavanja komunalne infrastrukture obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 27.

Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo dužno je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću Općine Viškovo podnijeti izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 28.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 19. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 109/95, 21/96 i 128/99).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a primijenit će se od 1. siječnja 2001. godine.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 30.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 7/97).

Klasa: 021-04/00-01/16

Ur. broj: 2170-09-01-1-00-4

Viškovo, 28. rujna 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

Tomislav Blažić, dipl. oec, v. r.



32.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« RH broj 36/95, 109/95, 70/97, 128/99 i 57/00), Podatka o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« RH broj 4/00), Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (»Narodne novine« RH broj 23/00), članka 25. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 28. rujna 2000. godine donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo, što ga plaćaju vlasnici građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitori.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Viškovo koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina
- nerazvrstanih cesta
- javne rasvjete

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih ili drugih građevinskih objekata.

Članak 3.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. vrši se iz sljedećih izvora:

- komunalnog doprinosa što ga plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor;
- proračuna Općine Viškovo;
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

II. VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 4.**

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Općinsko vijeće Općine Viškovo na temelju:

- Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za dvogodišnje kalendarsko razdoblje za objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u članku 2. ove Odluke.
- Podatka o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj članka (»Narodne novine« RH broj 4/00).

- Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (»Narodne novine« RH broj 23/00).

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa.

Sredstva za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo sadrže prosječne troškove građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, gradnja kojih je predviđena Programom gradnje iz stavka 1. ovog članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Vlasnik izgrađene građevne čestice, odnosno građevine dužan je svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture na način propisan posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnih službi. Prije priključenja vlasnik je dužan predočiti dokaze o reguliranju plaćanja troškova komunalnog doprinosa.

Vlasnik izgrađene građevne čestice, odnosno građevine koji nije sudjelovao u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dužan je platiti komunalni doprinos.

Članak 6.

Vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor dužan je svoju građevinu priključiti na komunalnu infrastrukturu prije početka izgradnje građevine na način propisan posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnih službi. Prije priključenja vlasnik je dužan regulirati plaćanje komunalnog doprinosa.

Vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno izgrađene građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka neposredno nositelju izvedbe priključka, na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni posao.

Članak 7.

U slučaju da gradnja određenog objekata, odnosno uređaja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« RH broj 128/99) nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo, budući korisnici komunalne usluge koji bi se priključili na tu komunalnu infrastrukturu mogu sudjelovati u financiranju njezine gradnje sa uplatom sredstava na račun jedinice lokalne samouprave, uz povrat uloženi sredstava najduže za 5 godina od dana sklapanja pisanog Ugovora sa jedinicom lokalne samouprave.

Članak 8.

Vlasniku građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno izgrađene građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina rekonstruira, dograđuje, nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Pri tome se povećanje obujma građevine umanjuje za obujam postojećeg objekta za koji je plaćen komunalni doprinos.

Članak 9.

Vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno izgrađene građevine koji vrši prenamjenu preko 60% postojećeg stambenog objekta u poslovni prostor, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno obujmu novog po-

slovnog prostora, a u skladu s jedničnim vrijednostima komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke. Pri tome se povećanje iznosa komunalnog doprinosa za novi poslovni prostor umanjuje za iznos komunalnog doprinosa plaćenog za cijeli postojeći stambeni objekt.

Članak 10.

Vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno izgrađene građevine koji vrši prenamjenu manje od 60% postojećeg stambenog objekta u poslovni prostor, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno obujmu novog poslovnog prostora, a u skladu s jedničnim vrijednostima Komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke. Pri tome se povećanje iznosa komunalnog doprinosa za novi poslovni prostor umanjuje za iznos komunalnog doprinosa plaćenog za postojeći stambeni prostor u kojem se vrši prenamjena.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Osnovicu za obračun visine komunalnog doprinosa čini m^3 građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Obračun obujma građevine koja se gradi na građevnoj čestici izvršit će se po važećim propisima i normativima.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m^2 tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m^2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m^3 građevina u toj zoni.

Članak 12.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m^3 građevine koja se gradi određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi čestica na kojoj se gradi ili je izgrađena građevina.

Na području Općine Viškovo postoje dvije zone:

I. zona obuhvaća zemljište u radnoj zoni RZ-8

II. zona obuhvaća svo ostalo zemljište

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U I. zoni - radnoj zoni RZ-8, za izgradnju objekata gospodarske namjene (hale i slično) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m^3 takve građevine koja se gradi iznosi 60,00 kn/ m^3 .

U II. zoni na području cijele Općine Viškovo jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m^3 kod izgradnje stambenih objekata i poslovnih objekata iznosi 70,00 kn/ m^3 .

Članak 13.

Rješenje kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa donosi Jedinствeni upravni odjel pojedinično za obveznika najkasnije do izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti

2. Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa

3. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi

4. Obvezu jedinice lokalne samouprave glede uređenja pristupa od javne površine do građevne čestice, temeljem članka 19. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Za-

kona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 128/99).

5. Obvezu povrata uplaćenih sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši obvezu, temeljem članka 25. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 128/99).

Članak 14.

Protiv rješenja iz članka 13. ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, a putem Jedinственog upravnog odjela Općine Viškovo, upravnom tijelu Primorsko-goranske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 16.

Jedinственi upravni odjel će u postupku donošenja rješenja o komunalnom doprinosu prethodno utvrditi:

- o kojem tipu objekata se radi (na temelju priložene lokacijske dozvole i tehničke dokumentacije),

- u kojoj zoni na području Općine Viškovo se namjerava graditi objekt.

Članak 17.

Ukoliko Općina Viškovo ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku utvrđenom rješenjem iz članka 13. ove Odluke, izvršit će se povrat uplaćenih sredstava.

V. VLASTITO UČEŠĆE

Članak 18.

Temeljem članka 25. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 128/99), Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo može pojedinom obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa^ na njegov zahtjev koji mora biti uredno predan i urudžbiran prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, uvažiti vlastito učešće u građenju javne pristupne površine iz stavka 1. članka 25. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 128/99), o čemu se sklapa poseban ugovor prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, u kojem moraju biti, sa priloženom odgovarajućom projektnom dokumentacijom, precizirani i dokumentirani objekti i visina ulaganja u izgradnju javne pristupne površine, s tim da je razliku između obračunatog komunalnog doprinosa i predviđenih sredstava potrebnih za izgradnju javne pristupne površine obveznik dužan platiti. Stvarna vrijednost radova dobiva se prikupljanjem ponuda a na temelju standarda koji se primjenjuju na području Općine Viškovo.

VI. OBROČNO PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa koji ne prelazi 32.000,00 kn obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana prvomoćnosti Rješenja iz članka 13. ove Odluke, osim u slučajevima predviđenim u stavku 3. ovog članka.

Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo može pojedinom obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, na njegov za-

htjev, omogućiti obročnu otplatu dijela komunalnog doprinosa koji prelazi 32.000,00 kn na rok od najviše 3 godine, uz visinu kamate 8% godišnje, o čemu se sklapa poseban ugovor s time da u ugovoru mora biti precizirana garancija oboročnog plaćanja, kao što je garancija banke, upis hipoteke na imovinu i drugo.

Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su kao dragovoljci i pripadnici oružanih snaga Republike Hrvatske (Hrvatske vojske i Ministarstva unutarnjih poslova), organizirano sudjelovali u obrani neovisnosti, teritorijalne cjelovitosti, odnosno suvereniteta Republike Hrvatske u razdoblju od 30. svibnja 1990. godine do 15. siječnja 1992. godine daje se mogućnost obročnog plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa na rok, bez kamata i uz garancije iz stavka 2. ovog članka.

Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su kao dragovoljci i pripadnici oružanih snaga Republike Hrvatske (Hrvatske vojske i Ministarstva unutarnjih poslova), organizirano sudjelovali u obrani neovisnosti, teritorijalne cjelovitosti, odnosno suvereniteta Republike Hrvatske u razdoblju od 16. siječnja 1992. godine do 30. lipnja 1996. godine daje se mogućnost obročnog plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa na rok, uz kamatu i garancije iz stavka 2. ovog članka.

Članak 20.

Promjene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine iz članka 12. i iznosa komunalnog doprinosa od 32.000,00 kn iz članka 19. uvjetovane su promjenom tečaja kune za više-manje od 5% u odnosu na tečaj DEM obračunatih prema srednjem tečaju NBH na dan donošenja ove Odluke.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 21.

Komunalni doprinos ne plaća se:

1. u slučaju građenja objekata komunalne infrastrukture i sličnih objekata

2. ukoliko vlasnik građevne čestice podliježe članku 26. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (»Narodne novine« broj 108/96), a što dokazuje dostavljanjem propisane dokumentacije

3. ukoliko je objekat sagrađen, odnosno građevna dozvola, rješenje o građenju ili drugi akt na temelju kojeg se može graditi ishodeni prije 13. lipnja 1994. godine, a što se dokazuje dostavljanjem odgovarajuće dokumentacije,

4. za prikazanu veličinu objekta, odnosno, shodno tome uplaćenim sredstvima, ukoliko je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno izgrađene građevine sklopio prije 13. lipnja 1994. godine jedan od dotadašnjih ugovora kojim je regulirao troškove izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a što se dokazuje dostavljanjem odgovarajuće dokumentacije.

5. U slučaju građenja vjerskih objekata, objekata obrane i unutarnjih poslova, objekata zdravstvene zaštite, objekata socijalnog programa, objekata kulturno-sportskog sadržaja te drugih objekata od općeg interesa.

Članak 22.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ima prijavljeno prebivalište na području Općine Viškovo 10, 20 i 30 godina u neprekidnom trajanju, a što dokazuje dostavljanjem odgovarajuće dokumentacije, visina komunalnog doprinosa za građenje, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju stambenog objekta mu se umanjuje za: 10 godina - 20%, 20 godina - 40% i 30 godina - 60%.

Provedba ovog članka bit će regulirana posebnim ugovorom sklopljenim između Općine Viškovo i obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupak glede donošenja Rješenja o komunalnom doprinusu pokrenut prema odredbama članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95, 70/97) te, shodno tome, dosadašnjih Odluka odnosno zaključenih ugovora, dovršit će se prema odredbama toga Zakona odnosno tih Odluka i zaključenih ugovora.

Vlasnicima građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno izgrađene građevine koji do stupanja na snagu ove Odluke nisu pokrenuli postupak temeljem članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 70/97) te, shodno tome, dosadašnjih Odluka odnosno zaključenih ugovora, utvrdit će se obveza sukladno ovoj Odluci.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinusu Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/97, 6/98, 16/98 i 24/98).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a primijenit će se od 01. siječnja 2001. godine.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/00-01/16

Ur. broj: 2170-09-01-1-00-5

Viškovo, 28. rujna 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

Tomislav Blažić, dipl. oec. v. r.